



Madrid - Empreendimento



Piscina

2 150 000 €

(EUR €)

Santa Catalina 5

Bem-vindo ao Santa Catalina 5.

Com uma rica história, uma localização privilegiada e um design impressionante, o Santa Catalina 5 oferece uma experiência de vida incomparável. Este edifício do século XIX está a ser meticulosamente restaurado, mantendo a sua fachada original e as escadas, enquanto combina o luxo moderno com a elegância clássica. O imóvel distribui-se por cinco andares e conta com uma coleção de nove residências exclusivas, de 2 a 4 quartos, com áreas que variam entre os 200 e os 270 m².

Os três primeiros andares oferecem dois tipos de apartamentos de 2 quartos, enquanto o quarto andar alberga três excecionais duplexes com opções de 2, 3 e até 4 quartos. Estes duplexes incluem uma área de arrumação no sótão, oferecendo tanto conforto quanto carácter. Com tetos de

**Ricardo Garcia**

Real Estate Advisor

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com

Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



até 3,5 metros, cada residência é luminosa, espaçosa e versátil, ideal para uma vida urbana contemporânea.

Os residentes poderão desfrutar de mais de 200 m² de áreas comuns de luxo, que incluem uma adega com sala de estar e biblioteca, uma piscina interior aquecida, sauna, uma sala de yoga e um ginásio totalmente equipado. O pátio central, cuidadosamente ajardinado, oferece um refúgio tranquilo no vibrante Bairro de las Letras.

Cada casa no Santa Catalina 5 conta com acabamentos de alta qualidade e materiais premium, com opções de personalização e até a possibilidade de unificação de apartamentos para uma experiência de vida única. À medida que o Bairro de las Letras se consolida como o destino mais exclusivo de Madrid para viver e investir, o Santa Catalina 5 ergue-se como uma homenagem à arquitetura atemporal e ao design refinado, oferecendo uma oportunidade ímpar de possuir uma parte do património de Madrid.

Espera-se que o Santa Catalina 5 esteja pronto para entrega no primeiro trimestre de 2027.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Terraço
- Localização central
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Elevador
- Varanda



Ricardo Garcia

Real Estate Advisor

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com

Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)