



Santo António - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **225** Área (m²)
 Garagem

10 500 € / Mês
(EUR €)

Apartamento Exclusivo T3 para Arrendar na Avenida da Liberdade

Apartamento de Luxo com 3 Quartos para Alugar na Avenida da Liberdade

Descubra um luxo incomparável no endereço mais icónico de Lisboa, o Liberdade 203. Este raro e requintado apartamento de 3 quartos e 4 casas de banho, situado na prestigiada esquina da Avenida da Liberdade com a Rua Rosa Araújo, é o exemplo máximo de vida urbana sofisticada. É o melhor apartamento de 3 quartos na melhor localização!

O Apartamento

Ao entrar no apartamento, ficará impressionado pelos tetos altos que ampliam o espaço e criam uma sensação de grandeza. O hall de entrada oferece amplo espaço de arrumação, garantindo elegância e organização desde o primeiro momento. Desfrute da conveniência de duas entradas



Ricardo Garcia
Real Estate Advisor

+34 691 295905
ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com
Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



separadas, incluindo um charmoso elevador que leva diretamente ao andar do apartamento.

O apartamento dispõe de dois corredores—um com uma casa de banho de serviço e outro que serve como a grande área de receção, ligando perfeitamente todo o espaço de convivência.

A sala de estar é banhada por luz natural, com janelas que se abrem tanto para a Avenida da Liberdade como para a Rua Rosa Araújo. Esta área vibrante flui para uma cozinha moderna totalmente equipada, que também dispõe de grandes janelas e portas, convidando muita luz e ar fresco.

À direita, de frente para a Avenida da Liberdade, a suíte principal oferece um luxuoso closet, proporcionando tanto privacidade como elegância.

À esquerda da área principal de convivência encontra-se a ala privada dos quartos, com dois quartos adicionais. Um deles é ideal para ser utilizado como escritório privado ou quarto de hóspedes, com uma casa de banho em frente, enquanto o outro é uma suíte com casa de banho privada.

O edifício oferece segurança 24 horas, garantindo tranquilidade e segurança para todos os residentes.

O charme clássico do edifício é realçado por um elevador histórico que oferece acesso exclusivo ao andar do apartamento.

Situado no 4º andar, esta residência possui uma impressionante classificação energética de B e conta com dois lugares de estacionamento seguros e espaçosos.

Disponível a partir de 1 Abril de 2025. O apartamento pode ser arrendado totalmente mobilado por 11.500 Euros/mês.

Sobre o Liberdade 203

Este prestigiado empreendimento, que domina a esquina da Avenida da Liberdade com a Rua Rosa Araújo, possui três entradas independentes e 44 apartamentos cuidadosamente projetados, com áreas que variam de 90 a 278 metros quadrados. Os residentes podem escolher entre estilos tradicionais e contemporâneos, cada um oferecendo espaços amplos, muita luz natural, e varandas e terraços generosos.

Com mais de 3.100 metros quadrados dedicados ao comércio, o rés-do-chão alberga as marcas mais exclusivas e prestigiadas, garantindo que os residentes tenham acesso imediato a experiências de compras e gastronomia de luxo.

Porquê Avenida da Liberdade?

A Avenida da Liberdade é conhecida pelas suas marcas internacionais de luxo, incluindo Louis Vuitton, Prada, Dolce & Gabbana, entre outras. A área também conta com restaurantes de topo,



Ricardo Garcia

Real Estate Advisor

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com

Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



como JNcQUOI e AdLib, que oferecem uma variedade de experiências culinárias do mundo inteiro.

Localizado próximo ao Marquês de Pombal, o apartamento é um ponto central com fácil acesso a todos os meios de transporte público. A poucos minutos a pé do Parque Eduardo VII e com rápido acesso ao Aeroporto de Lisboa, esta localização é imbatível.

Perto das principais autoestradas, incluindo a A1, A5 e A2, facilitando o deslocamento dentro e fora da cidade.

Experimente o auge da vida urbana numa das áreas mais vibrantes de Lisboa. Mergulhe num estilo de vida de elegância, conveniência e luxo.

Contacte-nos hoje para agendar uma visita a esta propriedade excepcional e comece a sua jornada rumo a uma vida de excelência.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador



Ricardo Garcia
Real Estate Advisor

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com
Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)