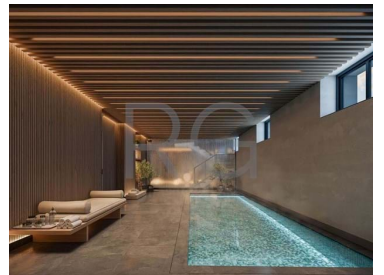




## Madrid - Piso



**2**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**196**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**2 650 000 €**  
(EUR €)

## Santa Catalina 5 - Una experiencia de vida única en el corazón de Madrid.

Bienvenidos a Santa Catalina 5.

Con una rica historia, una ubicación privilegiada y un diseño impresionante, Santa Catalina 5 ofrece una experiencia de vida incomparable. Este edificio del siglo XIX está siendo meticulosamente restaurado, conservando su fachada original y escaleras mientras fusiona el lujo moderno con la elegancia clásica. El inmueble se distribuye en cinco plantas y cuenta con una colección de nueve residencias exclusivas, de 2 a 4 dormitorios, con superficies que oscilan entre los 200 y 270 m<sup>2</sup>.

Las tres primeras plantas ofrecen dos tipos de viviendas de 2 dormitorios, mientras que la cuarta planta alberga tres excepcionales dúplex con opciones de 2, 3 y hasta 4 dormitorios. Estos dúplex



**Ricardo Garcia**  
Asesor Inmobiliario

+34 691 295905  
ricardo@ricardofgarcia.com

**T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com**  
**Madrid, España**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



incluyen una zona de almacenamiento abuhardillada en la planta superior, lo que aporta tanto comodidad como carácter. Con techos de hasta 3,5 metros, cada residencia es luminosa, espaciosa y versátil, ideal para una vida urbana contemporánea.

Los residentes podrán disfrutar de más de 200 m<sup>2</sup> de zonas comunes de lujo, que incluyen una vinoteca con salón-librería, una piscina interior climatizada, sauna, una sala de yoga y un gimnasio totalmente equipado. El patio central, cuidadosamente ajardinado, ofrece un refugio tranquilo en el vibrante Barrio de las Letras.

Cada hogar en Santa Catalina 5 cuenta con acabados de alta gama y materiales premium, con opciones de personalización e incluso unificación de viviendas para una experiencia de vida única. A medida que el Barrio de las Letras se consolida como el destino más exclusivo de Madrid para vivir e invertir, Santa Catalina 5 se erige como un homenaje a la arquitectura atemporal y el diseño refinado, ofreciendo una oportunidad inigualable de poseer una parte del patrimonio de Madrid.

Se espera que Santa Catalina 5 esté listo para su entrega en el primer trimestre de 2027.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Balcón



**Ricardo Garcia**

Asesor Inmobiliario

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E [ricardo@ricardofgarcia.com](mailto:ricardo@ricardofgarcia.com)

Madrid, España

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)